

34.

10

Kod. 5.12. RP 52

ZADRUGA MILIĆ

SESVETE

Sopnička 50

OIB: 26774637212

Zagreb, 30. listopada 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
PRIJEMNA PISARNICA

Primljeno iz ruke preko pošte, dne 02.11.2018  
Predato na poštu-obično, prep., dne 30.10.2018  
Pošta 293 u 586853458  
Broj primjeraka 1 priloga 1X SVET  
Pristojba 100 Primio:

St-1063/17-13

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STEČAJNOJ SUTKINJI

PREDMET : Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o pravnom stanju nekretnina u vlasništvu dužnika ZADRUGE MILIĆ

Pravno stanje imovine dužnika prema saznanjima privremenog stečajnog upravitelja je sljedeće :  
U privitku izvješća nalazi se povjesni zemljišno knjižni izvadak ul. br. 1574 u kojem su, pretpostavljeno na listu „A“ popisane sve zemljišnoknjižne čestice u vlasništvu dužnika, a koje su predmet ovog izvješća.

Na listu „B“ povjesnog izvatka, kao grunтовni vlasnici nekretnina, navedeni su Milić Marko iz Bribira Vinodolska Draga br.2, Zadruga Milić i Milić Berislav iz Sesveta, Sopnička 50. Kod toga se u izvatku navodi da je, u odnosu na grunтовni upis u tom z.k. uložku, došlo do promjene upisa i na listu „A“ i „B“ z.k. uložka. Naime, neke su z.k. čestice popisane na listu „A“ ovog z.k. izvatka u međuvremenu otuđivane, pa je došlo do upisa novih vlasnika i otpisa otuđivanih zemljišnoknjižnih čestica u nove z.k. uložke. U novi z.k. uložak 3147 upisane su čestice 667/44, 667/46, 700/1, 700/3, 704/1, 705/5 i 705/8, a u z.k. uložak 228 upisane su čestice 704/2, 704/3, 704/4, 705/1 i 705/2. Vlasnik ovih otpisanih nekretnina iz z.k. uložka 1574 je tvrtka ECO SOLUTIO d.o.o., OIB: 41587862217 iz Sesveta, Sopnička 50. Ove nekretnine ne ulaze u stečajnu masu pa dalje nisu posebno tretirane.

Od ostalih nekretnina grunтовno stanje je sljedeće :

a) Z.k. uložak broj 2716 k.o. HELENA sadrži katastarske čestice :

785/8 Oranica ober vrta	1277 m2
795/1 Oranica Jaruga	1075 m2

b) Z.k. uložak broj 636 k.o. HELENA sadrži katastarsku česticu:

667/17 Livada Jalševje	10.581 m2
------------------------	-----------

c) Z.k. uložak broj 2678 k.o. HELENA sadrži katastarsku česticu :

649/39 Šuma Trnje	4.956 m2
785/1 Oranica ober vrta	2.705 m2



Gruntovno upisani vlasnik nekretnina pod a), b) i c) je Milić Berislav iz Sesveta, Sopnička 50.

Svi z.k. uložci opterećeni su hipotekama Karlovačke banke d.d. s tim da je kao sporedna upisana hipoteka Hrvatske banke za obnovu i razvitak iz Zagreba, Strossmayerov trg 9 u iznosu 3.487.000,00 kn, a kao glavna hipoteka upisana je od Hrvatske banke za obnovu i razvitak na z.k. 228 vlasnika ECO SOLUTIO d.o.o.

Bilo je više odobrenih i dodjeljenih kredita od Karlovačke banke d.d. sa različitim rokovima vraćanja, pripadajućim kamatama, bankovnim i sudskim troškovima, pa sada nije poznato koliko iznosi ukupna tražbina banke, uključujući glavnice, kamate i troškove.

Isto tako nije poznata tržišna vrijednost založenih bivših dužnikovih nekretnina, pa je nepoznato koliko njihova vrijednost pokriva ukupno potraživanje banke.

Radi naplate svoje tražbine, iz odobrenih kredita dužniku – vlasniku nekretnina Karlovačka banka d.d. pokrenula je ovršni postupak kod Općinskog suda u Svetom Ivanu Zelini pod brojem Ovr-1273/17. Kod toga treba naglasiti da su pod hipotekom u korist Karlovačke banke d.d. i nekretnine koje su otuđenjem postale vlasništvo tvrtke ECO SOLUTIO d.o.o., a otuđenje je izvršila strana Milić, ovršenik i njegovi pravni prethodnici.

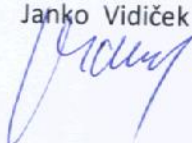
Radi brojnosti katastarskih čestica, upisa gruntovnih promjena, hipotekarnih i drugih upisa, činjenično i pravno stanje u ovom predmetu je u znatnoj mjeri složeno a to se odnosi poglavito na vrijeme i okolnosti otuđenja i jesu li otuđenja izvršena u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, odnosno da li je otuđenje izvršeno na štetu Zadruga Milić.

S obzirom na to da je nepoznata visina tražbine razlučnog vjerovnika Karlovačke banke d.d. i nema procjene vrijednosti hipotekom založenih nekretnina, za daljnje pravne korake potrebna je odluka skupštine vjerovnika da se izvrši procjena vrijednosti otuđenih nekretnina i zatraži od Karlovačke banke d.d. izračun ukupne tražbine iz upisanih hipoteka. Tek nakon stavljanja u odnos vrijednosti otuđenih nekretnina i ukupnog iznosa tražbine razlučnog prava Karlovačke banke d.d. moguće je odlučiti o daljnjim pravnim postupanjima.

Ne treba isključiti niti angažiranje geodetskog stručnjaka, koji bi snimio kompletno zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina i sastavio odgovarajući geodetski elaborat iz kojeg će skupština vjerovnika moći meritorno odlučiti o daljnjim pravnim postupanjima.

Privremeni stečajni upravitelj:

Janko Vidiček



Privitak: - Z.k. uložci 1574 povjesni,

-1574, 2716, 636, 2678, 3147 i 228